



ARNAVUTLUK

**İNŞAAT MALZEMELERİ SEKTÖRÜ
PAZAR ARAŞTIRMASI RAPORU**

Tarih : Mayıs 2025
Raporu Hazırlayan: **Tiran Ticaret Müşavirliği**

**SEKTÖR RAPORLARI FORMATI
(MAL TİCARETİ)**

1. Ülke Pazarında İnşaat Malzemeleri Sektörü

Arnavutluk'ta inşaat sektörü ekonomi yaklaşık %20'lik bir oranla önemli bir yer teşkil etmektedir. Ülkede inşaat faaliyetleri giderek yükselmekte ve yılda 1500'den fazla inşaat izni verilmektedir. Konut inşaatlarının yanı sıra ticari yapılar ve alt-üst yapı inşaatları öne çıkmaktadır. Ülkede 2019'da yılında yaşanan depremin ardından ihtiyaç duyulan yeniden yapılandırma faaliyetleri ve AB sürecinde yapısal ihtiyaçlar ve sağlanan finansal kaynaklar inşaat sektörünün büyümesine katkıda bulunmaktadır. Bu nedenle inşaat faaliyetinin ana girdileri olan inşaat malzeleri ülkede yeterli üretimin de bulunmaması sebebiyle önem arz etmektedir.

1.1 İlgili Sektörde Üretici Yerli Firmalara ve Üretici Birlikleri/Derneklerine İlişkin Bilgiler

Shijaku Group: <https://shijakugroup.al/en/>

Salillari: <https://salillari.al/> (Asfalt)

Bajrami N: <https://bajrami-n.com/en/> (Yapı malzemeleri)

Matis: <https://matis-eu.com/sq/home-2/> (Yapı kimyasalları)

Arlis: <https://arlis.al/>

Arnavut İnşaatçılar Derneği: <https://shoqataendertuesve.org.al/>

1.2 İnşaat Sektöründe Perakende ve Toptan Satışlara İlişkin Bilgi

2. Ülkenin Sektörde Dış Ticareti

2.1 İnşaat Malzemeleri Sektöründe Ülkenin En Fazla İthalat Gerçekleştirdiği İlk 4 Ülke

	Ülke Adı	İthalat Değeri (Milyon \$)	Oran (%) (İthalat Değeri/Toplam İthalat)
1	Çin	321	3
2	İtalya	242	2
3	Türkiye	142,5	1
4	Yunanistan	100	1

2.2 İnşaat Malzemeleri Sektöründe Ülkenin En Fazla İhracat Gerçekleştirdiği İlk 4 Ülke

	Ülke Adı	İhracat Değeri (\$)	Oran (%) (İhracat Değeri/Toplam İhracat)
1	İtalya	231	5
2	Kosova	133	3
3	Yunanistan	46,5	1
4	Almanya	11,3	0,2

3. Sektörde Ülkemizden İhracat (Değer ve Miktar)

3.1 Sektörde Ülkemizin Ülkeye İhracatı (\$)

GTIP Kodu	Ürün adı	2020	2021	2022	2023	2024
-----------	----------	------	------	------	------	------

1	3901	Etilen polimerleri (ilk şekillerde)	329,809	505,442	4,815,041	2,392,258	4,621,435
2	3902	Propilen ve diğer olefinlerin polimerleri (ilk şekillerde)	16,973	129,118	835,207	552,510	396,512
3	3903	Stiren polimerleri; ilk şekillerde	1,525,380	5,866,809	5,747,553	3,055,122	4,622,646
4	3904	Vinil klorür veya diğer halojenlenmiş olefinlerin polimerleri (ilk şekillerde)	1,925	2,467	271,378	261,040	245,939
5	3905	Vinil asetat veya diğer vinil esterlerinin polimerleri (ilk şekillerde), diğer vinil polimerleri	260,857	755,285	721,714	754,035	622,821
6	3906	Akrilik polimerleri (ilk şekillerde)	1,499,464	3,811,465	2,745,359	2,424,938	2,694,926
7	3907	Poliasetaller, diğer polieterler, epoksi reçineler, polikarbonatlar, alkit reçineler, polialisterle	3,140,776	5,227,662	4,908,159	6,761,598	10,038,279
8	3908	Poliamidler (ilk şekillerde)	7,335	2,237	11,873	7,318	
9	3909	Amino reçineler, fenolik reçineler, poliüretanlar (ilk şekillerde)	605,530	1,324,581	870,468	1,949,827	1,340,168
10	3910	Silikonlar (ilk şekillerde)	39,530	152,815	240,305	182,512	78,753
11	3911	Petrol, kumaron-inden reçineleri, politerpenler, polisülfürler, polisülfonlar (ilk şekillerde)	9,897	4,411	6,462	6,290	2,692
12	3912	Selüloz ve kimyasal türevleri (ilk şekillerde)	7,867	45,908	491,466	170,654	314,741
13	3913	Tabii polimerler (alijinik asit gibi), tadil edilmiş tabii polimerler (ilk şekillerde)			944	6,385	4,153
14	3914	Polimer esaslı iyon değiştiriciler (39.01 ila 39.13 pozisyonlarında yer alanlar (ilk şekillerde)	8,175	12,448	32,737	36,816	32,411
15	3915	Plastiklerin döküntü, kalıntı ve hurdaları			917		
16	3916	Plastikten mamul monofiller (enine kesitinin en geniş yeri 1 mm'yi geçen), ince ve kalın çubuklar ve	136,482	198,355	193,629	709,348	1,428,754
17	3917	Plastikler hortumlar, borular ve bağlantı elemanları (manşon, nipel, dirsek, flanşlar, vb.)	2,249,591	2,143,741	3,563,023	1,752,528	1,829,743
18	3918	Plastiklerden yer kaplamaları (rulo veya karo şeklinde) ve fasilin 9 numaralı notunda belirtilen pla	31,800	79,572	153,373	117,842	235,293
19	3919	Plastiklerden kendinden yapışkan levhalar, plakalar, bantlar, şeritler, filmler, folyolar ve diğer	606,631	1,057,123	1,202,112	1,057,613	873,649
20	3920	Plastikten diğer levha, plaka, şerit, film, folye; gözeneksiz, takviye edilmemiş, mesnetsiz	4,095,300	5,507,269	6,095,588	5,407,703	7,003,756
21	3921	Plastikten diğer plakalar, levhalar, yapraklar, filmler, folyolar ve şeritler	1,807,749	1,652,550	2,185,987	2,879,149	3,052,124
22	3922	Plastiklerden banyo küvetleri, duş tekneleri, eviyeler, lavabolar, bideler, alafranga tuvaletler, ka	726,236	1,001,263	968,017	901,912	966,072
23	3923	Plastiklerden eşya taşınmasına veya ambalajlanmasına mahsus malzemeler, plastiklerden tıpa, kapak ve	2,971,685	3,938,352	4,499,725	4,243,693	4,242,639
24	3924	Plastikten sofa, mutfak ve diğer ev eşyası, sağlık veya tuvalet eşyası	1,833,146	2,666,047	3,410,887	3,098,661	3,256,306
25	3925	Plastikten başka yerde belirtilmemiş inşaat malzemesi	667,926	1,464,458	1,235,653	1,627,006	1,905,399
26	3926	Plastikten diğer eşya ve 39.01 ila 39.14 pozisyonlarında belirtilen diğer maddelerden eşya	1,808,405	2,502,695	4,729,115	2,925,260	2,528,870
27	6801	Tabii taşlardan kaldırım taşları ve kaldırım kenar taşları ile döşeme taşları (kayagan taşından olan			257		
28	6802	Yontulmaya veya inşaatla elverişli işlenmiş taşlar (kayagan taşı hariç) ve mamülleri, mozaik için küp	124,847	540,078	138,342	122,750	379,253
29	6803	İşlenmiş kayagan taşı ve kayagan taşından veya aglomere kayagan taşından eşya	219			39	
30	6804	Değirmen taşı, bileği taşı, bileği çarkları, vb., el ile bilelemeye veya parlatmaya mahsus taşlar ve	232,448	245,711	149,936	416,286	254,680

31	6805	Tabii veya suni aşındırıcı toz veya küçük taneler (mesnedi dokumaya elverişli maddelerden, kağıttan,	30,641	49,780	60,648	144,231	118,991
32	6806	Cüruf yünü, kaya yünü vb mineral yünler; genleştirilmiş vermikülit, kil, köpüklü cüruf vb, isiyi, se	195,134	565,052	366,355	213,408	210,128
33	6807	Asfalttan veya benzeri maddelerden eşya (petrol bitümeni veya taşkömürü zifti gibi)	552,325	545,958	433,942	567,869	718,781
34	6808	Bitkisel liflerden, samandan, ağaç talaşı, kirpintisi, talaşından pano, levha, karo, blok vb; çiment	21,129	1,144			
35	6809	Alçı ve alçı esaslı bileşiklerden eşya	13,230	333,979	252,707	166,245	192,951
36	6810	Çimentodan, betondan veya suni taştan eşya (takviye edilmiş olsun olmasın)	13,820	61,144	270,817	235,692	216,289
37	6811	Amyant-çimentodan, selülozlu çimentodan ve benzerlerinden eşya	4,613	1,705	1,143	3,350	8
38	6812	İşlenmiş amyant (lif halinde), amyant veya amyant ve magnezyum karbonat esaslı karışımlar; bu karışı	681,044		4,538		2,108
39	6813	Esasi amyant, mineral maddeler veya selüloz olan, frenlerde ve sürtünmeyi temin edici monte edilmemi	32,333	28,661	56,596	54,730	58,977
40	6814	İşlenmiş mika ve mikadan eşya (aglomere edilmiş veya terkip yoluyla elde edilmiş mika dahil)					2,274
41	6815	Başka yerde belirtilmemiş taşlardan veya diğer minerallerden eşya	22,556	51,190	11,458	16,917	159,161
42	7201	Dökme demir (pik demir) ve aynali demir; kütle, külçe, blok veya diğer ilk şekillerde		112	1,592	2,433	
43	7202	Ferro - alyajlar	807,995	5,826,308	4,988,061		2,583,052
44	7204	Dökme demirin, demirin veya çeliğin döküntü ve hurdaları veya bunların yeniden ergitilmesi ile elde			1,790		
45	7205	Dökme demir, aynali demir, demir veya çelikten granül ve tozlar	6,900	13,350	8,916		13,461
46	7207	Demir veya alaşımsız çelikten yarı mamuller	1,571	1,099	1,827	5,151,651	1,972
47	7208	Demir veya alaşımsız çelikten yassı hadde ürünleri; sıcak haddelenmiş, kaplanmamış, en >= 600 mm	9,875,871	21,270,199	61,222,569	26,005,590	37,657,127
48	7209	Demir veya alaşımsız çelikten yassı hadde ürünleri; soğuk haddelenmiş, kaplanmamış, en >= 600 mm	84,554	1,212,498	3,021,248	503,989	1,657,980
49	7210	Demir veya alaşımsız çelikten yassı hadde mamülleri; kaplanmış, en >= 600 mm	4,007,821	6,534,504	13,555,565	4,070,580	11,870,433
50	7211	Demir veya alaşımsız çelikten yassı hadde mamülleri; kaplanmamış, en < 600 mm	9,143	308,960	48,319	247,571	77,948
51	7212	Demir veya alaşımsız çelikten yassı hadde mamülleri; kaplanmış, en < 600 mm	876,616	4,169,266	4,504,193	1,517,094	3,234,326
52	7213	Demir veya alaşımsız çelikten sıcak haddelenmiş, kangal halinde filmaşın	3,476,024	4,658,442	6,998,903	1,936,016	8,024,080
53	7214	Demir veya alaşımsız çelikten çubuklar; dövülmüş, sıcak haddelenmiş veya sıcak çekilmiş, haddeleme i	20,736,307	90,697,241	153,964,271	58,167,538	126,638,771
54	7215	Demir veya alaşımsız çelikten diğer çubuklar	64,555		57,295	189,635	71,643
55	7216	Demir veya alaşımsız çelikten profiller	6,648,178	12,348,243	10,623,432	16,734,447	16,254,298
56	7217	Demir veya alaşımsız çelikten teller	4,673,659	3,844,342	2,418,517	1,250,084	1,821,591
57	7219	Paslanmaz çelikten yassı hadde mamülleri; eni >= 600 mm	382,643	1,388,601	2,361,241	1,893,245	1,896,144
58	7220	Paslanmaz çelikten yassı hadde mamülleri; eni < 600 mm	5,890	36,964	25,395	70,267	79,785
59	7222	Paslanmaz çelikten çubuk ve profiller	86,445	146,934	145,950	168,027	158,087
60	7223	Paslanmaz çelikten teller	3,141	2,943	1,718	3,600	7,270
61	7225	Diğer alaşımlı çelikten yassı hadde mamülleri; eni >= 600 mm	36,771	82,824	652,659	181,702	78,204
62	7226	Diğer alaşımlı çelikten yassı hadde mamülleri; eni < 600 mm		312			

63	7228	Diğer alaşimli çelikten çubuk ve profiller ile alaşimli veya alaşimsız çelikten sondaj işlerinde kul	18,492	111,768	913,580	72,689	58,792
64	7229	Diğer alaşimli çelikten teller	408,075	317,584	599,194	116,693	190,439
65	7301	Demir veya çelikten palplanşlar (delinmiş veya birleştirilmiş parçalardan yapılmış olsun olmasın) ve	56,333	41,824	7,129	14,414	650
66	7302	Demir veya çelikten demiryolu ve tramvay hattı malzemesi (raylar, kontraylar, makas dilleri, makas	18,083	507	1,081	140	95,798
67	7303	Demir dökümden ince ve kalın borular ve içi boş profiller	38,189	341,409	157,928	862,426	833,045
68	7304	Demir (demir döküm hariç) veya çelikten ince ve kalın borular ve içi boş profiller; dikişsiz	182,183	438,966	493,900	595,009	296,480
69	7305	Demir veya çelikten diğer ince ve kalın borular; kaynaklı, perçinli vb. Şekillerde kapatılmış, iç ve	681,072	1,519,220	818,933	479,692	4,518
70	7306	Demir/çelikten diğer ince ve kalın borular ve içi boş profiller; açık dikiş veya kaynak yapılmış, pe	375,558	1,912,039	6,010,920	2,748,928	3,342,441
71	7307	Demir veya çelikten boru bağlantı parçaları; rakorlar, dirsekler ve manşonlar gibi	470,127	700,357	758,430	515,687	532,789
72	7308	Demir veya çelikten inşaat (94.06 pozisyonundaki prefabrik yapılar hariç), inşaat aksami ve inşaatta	5,189,516	7,792,422	8,458,804	16,469,543	12,908,113
73	7309	Demir/çelikten depo, sarniç, küvler vb kaplar (sıkıştırılmış/sivilaştırılmış gaz için olanlar hariç)	87,654	332,620	183,241	138,864	151,206
74	7310	Demir/çelikten depo, sarniç, küvler vb kaplar (sıkıştırılmış/sivilaştırılmış gaz için olanlar hariç)	224,778	1,574,998	3,575,781	987,689	1,900,110
75	7311	Demir veya çelikten sıkıştırılmış veya sivi hale getirilmiş gazlar için kaplar	540,638	797,859	738,758	1,612,692	806,760
76	7312	Demir/çelikten demetlenmiş teller (toron), halat ve kablolar, örme halatlar, buçurgat halatları vb;	241,337	243,019	585,275	1,313,523	409,571
77	7313	Demir/çelikten dikenli teller, çit yapmada kullanılacak türde burulmuş çember veya yalınkat düz tel	293,205	378,206	339,583	401,040	305,048
78	7314	Demir veya çelik tellerden mensucat (sonsuz veya devamlı bantlar dahil), izgara, ağ ve kafeslikler,	276,461	800,379	393,801	502,331	550,268
79	7315	Demir veya çelikten zincirler ve aksami	147,671	204,621	149,740	139,171	153,431
80	7316	Demir veya çelikten çapalar, filika demirleri ve bunların aksamları		10,726	44,646	413	210
81	7317	Demir veya çelikten küçük ve büyük çiviler, pünezler, oluklu ve yivli çiviler (83.05 pozisyonundakiler)	188,062	115,655	136,838	205,327	224,685
82	7318	Demir veya çelikten vida, civata, somun, tırfon, çengelli vida, perçin çivi, pim, kama, rondela (yay	737,079	1,020,826	1,116,454	1,684,271	1,681,251
83	7319	Demir veya çelikten el ile kullanmaya mahsus dikiş iğneleri, örgü şişleri, çuvaldizlar, tiğlar, işle	5,965	9,665	17,517	12,628	10,160
84	7320	Demir veya çelikten yaylar ve yay yaprakları	91,719	188,871	86,420	258,413	335,734
85	7321	Demir/çelikten soba, ocak, barbekü, mangal, gaz ocakları, tabak ısıtıcıları ve elektrikli olmayan be	963,817	1,320,343	1,374,107	1,004,003	808,448
86	7322	Demir/çelikten ısıtması elektrik olmayan radyatör, motorlu hava püskürtücü/vantilatörlü sıcak-soğu	159,329	341,804	392,635	398,517	223,188
87	7323	Demir/çelikten sofrta, mutfak, ev işleri için eşya ve aksami, demir/çelik yünü, demir/çelikten sünger	956,458	1,405,854	1,187,935	1,658,728	1,839,348
88	7324	Demir veya çelikten sağlığı koruyucu eşya ve bunların aksam ve parçaları	266,007	458,982	435,843	509,565	527,226
89	7325	Demir veya çelikten diğer dökme eşya	1,112,798	736,543	672,032	444,416	320,366
90	7326	Demir veya çelikten diğer eşya	1,386,525	1,987,825	2,025,069	1,981,998	2,991,408
		TOPLAM	93,214,023	220,124,509	347,962,466	198,445,814	298,279,337

4. Sektörde İhracat Yoluyla Pazara Giriş

Sektörde inşaat yoluyla pazara giriş için dikkate alınması gereken birkaç husus vardır:

- Hazır beton ve prefabrik yapılar, seramik fayans ve banyo ürünleri, kapı, pencere ve alüminyum malzemeler, çimento ve demir-çelik malzemeler, ısıtma-soğutma ve yalıtım malzemeleri ile elektrik-elektronik malzemeler talep görmekte ve Türk ürünleri rekabetçi olabilmektedir.
- Arnavutluk'ta hali hazırda yürütülen projelerin üstlenicileri, yerel inşaat firmaları veya malzeme distribütörleri ile temasta bulunulması talepler hakkında doğrudan bir iletişim kanalı sağlayacaktır.
- Ülkede İtalyan ürünlerinin imajı ve marka algısı güçlüdür. Bununla rekabet edebilmek için tanıtım ve pazarlama faaliyetlerine ağırlık verilmemesi önemlidir.

4.1 Sektör İçin Hedef Bölgeler/Şehirler/Eyaletler

Tiran, Elbasan, Vlora, Saranda

4.2 Sektörde Önde Gelen Firmalar ve Pazarın Yapısı

Sektörün önde gelen inşaat firmalarına aşağıda liste halinde yer verilmiştir. İnşaat projelerinin çoğu aşağıda yer verilen büyük firmalar tarafından üstlenilmekte ve daha küçük firmalar alt-üstlenici olarak görev yapmaktadır.

Kastrati Group: <https://kastrati.al/sq/home-2/>

Balfin Group: <https://balfin.al/>

Salillari: <https://salillari.al/>

Edil-al: <https://edilal.com/en/>

Bolv Group: <https://www.bolv.al/>

Vega Construction: <https://vega.al/>

4.2.1 İlgili Oda/Birlik/Dernek/STKlar ve İletişim Bilgileri

Arnavut İnşaatçılar Derneği: <https://shoqataendertuesve.org.al/>

4.2.2 Varsa İthalatçı Firma Bilgisi Alınabilecek Açık Kaynaklar

Albanian İnşaat Portalı: <https://acp.al/>

4.3 Sektörün İthalatında Zorunlu Belgeler

İnşaat malzemeler için ithalat sırasında genel olarak gerekli olan belgelere ek olarak malzemenin niteliğine göre teknik uy

4.4 Sektörde sevk öncesi inceleme zorunluluğu var mıdır? Varsa yetkilendirilmiş gözetim şirketleri hangileridir?

Arnavutluk'ta sevk öncesi inceleme zorunluluğu bulunmamaktadır.

4.5 Sektördeki Önemli Fuarlar (milli katılım olup olmadığı) ve Tarihleri

Arnavutluk'ta fuarlar etkin bir pazara giriş yolu olarak değerlendirilmemektedir. Daha ziyarede panayır havasında geçmektedir. Ancak her yılı Ekim ayında Energy&Construction and Green Economy Fair düzenlenmektedir. Milli katılım yoktur.

4.6 Sektör firmalarına hitap eden ve gerçekleştirilmesi planlanan ticaret heyetleri

Arnavutluk'a Türkiye'den daha önce inşaat malzemeleri alanında sektörel ticaret heyeti gerçekleştirilmiştir. Firmaların heyet kapsamında gerçekleştirdikleri B2B görüşmelerden önemli geri dönüşler alınmaktadır. Ülkeye inşaat malzemeleri alanında sektörel ticaret heyeti düzenlenmesinde fayda görülmektedir.

4.7 Varsa Sektörde İhale Yayınlayan Kamu Kurumları ile İlgili Bilgiler

Elektronik İhale Takibi: [https:// www.app.gov.al](https://www.app.gov.al)

Batı Balkanlar Yatırım Çerçevesi: <https://wbif.eu/wbif-projects>

4.8 Ülkenin, Ülkemiz ve Diğer Ülkelerle STA/Tercihli Ticaret Anlaşmaları Hakkında Bilgi

Ülkemiz ile Arnavutluk arasındaki Serbest Ticaret Anlaşması, 22 Aralık 2006 tarihinde Tiran'da imzalanmıştır. Anlaşmanın onaylandığına ilişkin Bakanlar Kurulu Kararı 12 Mart 2008 tarih ve 26814 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış, 1 Mayıs 2008 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Anlaşmanın eki tercihli ticarete konu ürünler listesi incelendiğinde Arnavutluk'tan ülkemize 33 ürün grubu için (peynir, yumurta, bal, domates, soğan, lahana, havuç, hıyar, fasulye, kavun-karpuz, bezelye, bazı şifalı bitkiler , bazı kabuklu meyveler, bazı sebzeler, bazı meyve 12 Ticaret Bakanlığı, 2020 konserveleri, alkollü-alkolsüz içecekler vs..) çeşitli oranlarda vergi indirimleri uygulanırken, ülkemiz menşeli 46 ürün grubu için (bazı peynirler, yumurta, bal, baklagilleri, fındık, ceviz, kestane, antepfıstığı, incir, üzüm, turunçgiller, elma, kiraz, şeftali, çilek, baharatlar, çikolatalı ürünler, kakaolu ürünler, ekmekçi mamulleri, çeşitli meyve sebze konserveleri, reçeller, meyve suları, mayalar, dondurma, içme suları ve yem) çeşitli miktar ve oranlarda tercihli ticaret öngörülmektedir. Arnavutluk, meyve sebze konserveleri ve salça, bazı alkollü içecekler, hazır gıdalar, bazı şifalı bitkiler ve kesme çiçekler ithalatında ülkemiz ve üçüncü ülke menşeli mallar için %15, diğer ürünlerde ise 0 ila %10 arasında gümrük vergi uygulamaktadır.

2008 yılında imzalanan Serbest Ticaret Antlaşmasının ardından uygulanan gümrük tarifelerinde karşılıklı olarak indirimle gidilmesi, birçok kalemde vergilerin kaldırılması Türkiye ve Arnavutluk arasındaki ticaret partnerliğinin güçlenmesini sağlamıştır.

Arnavutluk ile Birleşik Krallık, EFTA, CEFTA ve AB arasında da STA mevcuttur.

4.9 Varsa Tercihli Tarifeden Yararlanmak İçin Gereken Belgeler

Euro.1 Dolaşım belgesi

4.10 Sektörde Standartlar

Arnavutluk'ta tüm sektörler için standartlar Standardizasyon Genel Müdürlüğü (DPS) tarafından belirlenmektedir. Bunun dışında AB tarafından belirlenen standartlar esas alınmaktadır. Dolayısı ile sektörde ulusal ve uluslararası standartlar geçerlidir.

4.11 Sektörde Etiketleme

Yapı etiketlemesi, inşaat sektöründe kullanılan ürün veya yapılar sertifikası, teknik veya enerji etiketlerinin yerleştirilmesini ifade eder. Amaç; kullanıcıları ve profesyonelleri teknik özellikler konusunda bilgilendirmek, kaliteyi ve ulusal/Avrupa standartlarına uygunluğu garanti etmek, inşaatın emniyetini ve sürdürülebilirliğini desteklemektir.

İnşaat malzemelerinin etiketlenmesinde etiket üzerinde EN, CE ve teknik performansa ilişkin bilgilerin yer alması gerekmektedir.

İnşaat malzemelerinde özellikle iç mekanı etkileyen malzemeler için Ulusal Gıda Otoritesi tarafından denetim gerçekleştirilmektedir.

4.12 Sektörde Ambalajlama

Çimento, kum, tuğla, beton gibi ağır ve temel malzemeler için ambalajlama:

- Çimento genellikle logo, üretim tarihi, bileşimi ve talimatların yer aldığı, hermetik olarak kapatılmış 25-50 kg'lık torbalarda paketlenir.
- Tuğlalar ve bloklar genellikle ahşap paletler üzerine paketlenir ve neme karşı dayanıklılık ve koruma için streç film ile sarılır.
- Hazır beton, statik ambalajlama olmaksızın, siparişe göre belgeli etiketlerle ve özel mikserlerle taşınır.

Cam, pencere, seramik karo, yalıtım, alüminyum profiller gibi hassas veya teknik ürünler için ambalajlama:

- Güçlendirilmiş karton kutularda, plastik veya metal ambalajlı paletlerde paketlenir.
- Genellikle ayrıntılı teknik etiketlerle birlikte sunulur.
- Cam gibi ürünler, nakliye sırasında kırılmayı önleyen bölmelere sahip ahşap çerçevelerle paketlenmektedir.

Yapıştırıcılar, su yalıtım malzemeleri, boyalar gibi kimyasal veya teknik ürünler için ambalajlama:

- Plastik veya metal ambalajlar kullanılır ve etiketlerde şunlar yer alır: ürün adı, tehlikeler (CLP yönetmeliğine göre kimyasal piktogramlar), kullanım ve saklama talimatları, son kullanma tarihi.

Arnavutluk'ta ambalaj konusundaki yeni trendler: ekolojik ve geri dönüştürülebilir ambalajlar, ürün tanımlama ve takibi için ambalaj üzerinde QR veya barkod işaretlemesi.

4.13 Lojistik (nakliye süresi, en fazla tercih edilen taşıma modları, güzergahlar v.b.)

Arnavutluk'ta mal ticaret 4 ana liman üzerinden gerçekleştirilmektedir: Durrës, Vlorë, Shëngjin ve Limjon (Saranda). Limanlardan gerçekleştirilen dış ticaretin %96'sı Durres limanından yapılmaktadır. Arnavutluk'ta toplam demir yolu uzunluğu 253 km'dir. Arnavutluk'ta toplam kara yolu uzunluğu 18600 km'dir. Şehirler arası yollar toplamın %74.2'sini oluşturmaktadır. Havayolu kargo taşımacılığı vasıtasıyla yıllık 500 ton mal taşınmaktadır. Pan-Avrupa Ulaşım koridorlarından 8. Koridor Durrës şehrinden başlamakta ve Makedonya'ya bağlanmaktadır. Arnavutluk için en önemli liman dış ticaretin %96'sının gerçekleştirildiği Durres limanıdır. Toplam gümrük işlemlerinin en büyük kısmının gerçekleştirildiği Tiran gümrüğünün bulunduğu Vorë ve çevresi Arnavutluk'ta hem sanayi hem de lojistik açısından en önemli merkezdir.

Ülke dış ticaretinde kullanılan ve Türkiye'den karayolu taşımacılığının ana güzergahı İpsala-Selanik-Korça-Elbasan-Tiran hattı olup Kosova, Karadağ ve Sırbistan'da da bu hat üzerinden taşıma yapılmaktadır. İtalya ile ticarete ise ağırlıklı olarak Durres-Bari deniz yolu kullanılmaktadır.

Ortalamala nakliye maliyetleri karayolu ile 0,1 Euro/kg, denizyolu ile 0,26 Euro/kg, hava yolu ile 15 Euro/kg civarındadır.

4.14 Dağıtım Kanalları

Arnavutluk'ta inşaat malzemelerinin pazara ulaşmasında birkaç farklı dağıtım kanalı bulunmaktadır. İlki yerli veya yabancı üreticilerin doğrudan distribütörler aracılığıyla mağaza ve depolara malzeme sağlaması yoluyla gerçekleşmektedir. İkinci olarak büyük şirketlerin veya proje üstlenicilerinin doğrudan yurt dışındaki üretici firmalarla irtibat kurması ve ürünleri ithalat yoluyla temin etmesidir. Üçüncü yol yaygın olmamakla birlikte dijital platformlar vasıtası ile satıcılarla temas kurulmasıdır.

4.15 E-Ticaret (Sınır Ötesi E-Ticaret/E-İhracat)

Arnavutluk'ta internet kullanımının yaygınlaşması ve lojistik imkanların artması e-ticaret işlemlerinde artış sağlamıştır. Özellikle covid salgınından sonra çevrimiçi alışveriş hacminde artış görülmektedir. Ancak hala sınırlı düzeydedir.

4.15.1 Ülkedeki Pazaryerleri

<https://aladini.al/>

<https://dyqan.taxi/>

<https://ibuy.al/>

<https://movida.al/>

<https://www.ebuy.al/>

<https://www.123.al/>

4.15.2 Özel Günler, Bayramlar v.b.

Yılbaşı Tatili

Yaz Günü

Nevruz Günü

Ramazan Bayramı

Katolik Paskalya Pazarı

Ortodoks Paskalya Pazarı

Uluslararası İşçi Bayramı

Kurban Bayramı

Aziz Teresa'nın Adanma Günü

Alfabe Günü

Bayrak ve Bağımsızlık Günü

Kurtuluş Günü

Ulusal Gençlik Günü

Noel

4.15.3 En Çok Kullanılan Sosyal Medya Platformları

Facebook, Instagram, Tik Tok, X

4.15.4 E-Ticaretteki Gümrük Vergileri ve Muafiyetleri

Ürünün internet üzerinden satın alınması durumunda beyan edilen değeri 22 Euro'nun üzerindeyse beyan edilen değer %22,4'ü oranında gümrük vergisi ödenmesi gerekmektedir.

4.15.5 E-Ticarete Yönelik Düzenlemeler

10028 sayılı 11.05.2009 tarihli Elektronik Ticaret Kanunu

4.15.6 E-Ticarete Yönelik Lojistik Hizmetleri (Hızlı kargo ve sipariş karşılama hizmetleri (fulfillment) sunan firmalar v.b.)

Mr. Courier
Bipex Albania
DHL
Fedex-TNT

4.16 Tanıtım ve Pazarlama

Sosyal medya reklamları

4.17 Sektörde Tüketici /Alıcı Tercihleri ve Son Trendler

Tüketici Tercihleri (Bireyler ve Küçük Yatırımcılar): Tüketiciler daha bilinçli ve biraz daha pahalı olsalar bile kaliteli, sertifikalı, daha uzun ömürlü yapı malzemeleri talep etmektedir. Daha iyi yalıtım sağlayan malzemelere (ısı yalıtım panelleri, çift camlı pencereler, taş yünü, grafit polistiren vb.) ve enerji verimliliği yüksek ürünlere (güneş enerjisi kazanları, havalandırılmalı cepheler, LED aydınlatmalar, inverter ısıtma sistemleri), ekolojik, geri dönüştürülebilir veya kimyasal içermeyen ürünlere olan talep artmaktadır.

Firma Tercihleri (İnşaat Firmaları ve Müteahhitler): İnşaat firmaları rekabetçi fiyatlar, istikrarlı stok seviyeleri ve satış sonrası hizmet (nakliye, teknik yardım) sunan tedarikçileri tercih etmekte ve güvenilir tedarikçilerle uzun vadeli işbirlikleri hedeflemektedir. Tasarımcı firmalar ise malzeme, teknik hizmetler ve montaj desteği gibi komple paketler sunan tedarikçileri tercih etmektedir.

Arnavutluk'ta İnşaat Sektöründeki Son Trendler

Lüks daire ve villa inşaatları son dönemde öne çıkmaktadır. Diğer yandan sürdürülebilir ve yeşil binalara yönelim söz konusudur.

4.18 Sektörde Vergiler (gümrük vergisi, katma değer vergisi, özel tüketim vergisi, ilave gümrük vergisi, anti dumping vergisi v.b.)

Arnavutluk ile Türkiye arasındaki STA kapsamında 39, 68, 72 ve 73 ikili kodlarında gümrük vergisi %0 olarak uygulanmaktadır. Tüm ürünler için %20 KDV uygulanmaktadır. Bunun yanında bazı ürünler için referans fiyat uygulamaları söz konusudur. Ayrıca ithal ürünlerin ambalajında plastik malzeme bulunması durumunda kilo bazında ek mali yükümlülük tekemmül ettirilmiştir.

Gümrük Vergileri: <https://dogana.gov.al/dokument/5796/tarifa-preferenciale-2025>

Referans Fiyat Listesi: <https://dogana.gov.al/dokument/6026/dosja-e-te-dhenave-te-disponueshme-viti-2025>

4.19 Varsa Sektöre Yönelik ve Genel Tarife Dışı Engeller

Sektörde belirli ürünler için uygulanan referans fiyatlaması ve ürünlerin niteliğine göre talep edilen teknik belgeler tarife dışı engeller olarak değerlendirilmektedir.

5. Sektörde İhracatçılarımızı Bekleyen Fırsatlar (Örnek: artan talep, e-ticaretin yaygınlaşması, ülkemizle yapılan Serbest Ticaret Anlaşması v.b.)

Arnavutluk ile Serbest Ticaret Anlaşması imzalayan tüm ülkeler için inşaat ve yapı malzemeleri alanında gümrük vergileri sıfırlanmıştır. Bunun dışındaki ülkeler için baz tarife uygulanmaktadır. Bu

tarifeye göre tercihli tarifesi olmayan ülkeler için %2-5-10-15 gibi oranlarda ek gümrük vergileri çıkmaktadır. Söz konusu durum ülkemiz açısından avantaj teşkil etmektedir.

Ülkenin Sazan adasında ABD Başkanı Donald Trump'ın damadı tarafından bir resort hotel yapılması amacıyla stratejik ortaklık statüsü alınmıştır. Sazan adası için büyük bir proje hayata geçirilecektir. Ayrıca Durres şehrinde Emaar Grup tarafından Durres Yatch Marina projesinin ilk etap inşaatı başlamıştır. Projenin değerinin 2.5 milyar dolar civarında gerçekleşeceği tahmin edilmektedir.

6. Sektörde İhracatçılarımızı Bekleyen Tehditler (Örnek: yoğun rekabet ortamı, korumacı politikalar, tüketici tercihlerinde farklılıklar, ekonomik dalgalanmalar, siyasi istikrarsızlık v.b.)

Arnavutluk

7. İnşaat Sektöründe İhracatın Artırılması için Firmalara Öneriler

Türk firmalarının sahip oldukları fiyat ve kalite avantajının kullanılmasında ürüne yönelik pazar analizinin iyi yapılması, ithalatçı firma profilinin iyi değerlendirilmesi ve tedarik potansiyeli olan projelerin yakından takip edilmesi önemlidir. Yerel firmalarla ortaklık yapılması hem pazardaki gelişmeleri yakından takip etmek hem de doğrudan tedarik bağlantısı kurmaya olanak tanıyacaktır.

8. Genel Değerlendirme

Türkiye'nin Arnavutluk'a ihracatında en büyük kalemlerden biri olan inşaat malzemeleri pazarda artan projeler ve alt/üst yapı yatırımları nedeniyle izleyen dönemde de önemini koruyacaktır. Bu nedenle firmalarımızın pazarı yakından takip etmesi ve sektör firmaları ile irtibat kurulması avantaj sağlayacaktır.

9. Yararlı Adresler

Arnavutluk İnşaat Portalı: <https://acp.al/>

Arnavut İnşaatçılar Derneği: <https://shoqataendertuesve.org.al/>

İstatistikler: <https://www.instat.gov.al/en/themes/industry-trade-and-services/construction/>

Arnavutluk Standartlar Genel Müdürlüğü <https://dps.gov.al/en/>

Gümrükler Genel Müdürlüğü: <https://www.dogana.gov.al/>

Arnavutluk Yatırım ve Kalkınma Fonu: <https://www.aida.gov.al/sq/>

Arnavutluk Kalkınma Fonu: www.albaniandf.org

Elektronik İhale Takibi: [https:// www.app.gov.al](https://www.app.gov.al)

Tiran Ticaret ve Sanayi Odası: <https://www.cci.al/en/>

Arnavutluk Türkiye Ticaret ve Sanayi Odası: <https://attso.al/>

Arnavutluk Üretici Birlikleri Derneği: <http://prodhuesit.org/>

Arnavutluk İstatistik Kurumu: <http://www.instat.gov.al/>

10. Kaynakça

Instat

Economist Intelligence Unit

www.dogana.gov.al

TÜİK

Ticaret Bakanlığı

Trademap.com

